

12.5.2023

Trägerwettbewerb: Imageverbesserung des Quartiers

Das Quartiersmanagement High-Deck-Siedlung/ Sonnenallee Süd sucht in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und dem Bezirksamt Neukölln von Berlin einen Träger zur Umsetzung des Projektes „Imageverbesserung des Quartiers“. Das Projekt dient der Erfüllung öffentlicher Aufgaben im Interesse des Landes Berlin.

Ausgangssituation

Das Quartier High-Deck-Siedlung/Sonnenallee Süd ist ein lebendiges und verhältnismäßig junges Quartier. Hier wohnen nicht nur viele Generationen auf engstem Raum, sondern vor allem Menschen mit verschiedenen Wurzeln und Geschichten. Viele von ihnen leben bereits sehr lange in der Siedlung, fühlen sich hier wohl und identifizieren sich mit dieser Wohngegend. In der öffentlichen Debatte und medialen Repräsentation wird das Quartier allerdings sehr negativ dargestellt. Gewaltvorfälle und Entwicklungen, die auf kleine Gruppen oder einzelne Personen zurückzuführen sind, bestimmen das schlechte Image im öffentlichen Diskurs. Die sehr einseitige mediale Darstellung des Quartiers gibt selten einen Einblick in das große Engagement vieler Menschen und das der (sozialen) Einrichtungen vor Ort. Auch die architektonische Besonderheit vor allem der High-Deck-Siedlung als Denkmal aus den 70iger Jahren sowie die grüne Lage des gesamten Quartiers mit seinen teilweise besonderen Orten, sind selten Themen in den Medien und eher unbekannt.

Ziele

Das Projekt verbessert vorrangig das Image nach außen mit berlinweiter Ausstrahlung, stellt das Quartier und seine Menschen realistischer dar und stärkt somit auch positiv das Selbstbild der Bewohnerinnen und Bewohner.

Zielgruppen

Kinder, Jugendliche, Erwachsene ohne Altersbegrenzung

Projekthalt

Es soll eine Strategie für ein besseres Image des Quartiers unter Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie Einrichtungen und Akteure entwickelt und im Anschluss umgesetzt werden. Dabei sollen vor allem soziale Medien eine wichtige Rolle übernehmen.

Zeitraum

Das Projekt kann frühestens am 1.9.2023 beginnen und sollte bis 31.12.2025 abgeschlossen sein.

Finanzierung

Gesamtfinanzierung: 100.000 Euro (2023-2025)

Jahresraten: 2023: 10.000 Euro, 2024: 45.000 Euro, 2025: 45.000 Euro

Das Projekt wird aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ finanziert. Es steht eine Zuwendung in der genannten Höhe als Fehlbedarfsfinanzierung zur Verfügung. Mit diesen Mitteln sind alle erforderlichen Personal- und Sachkosten zu finanzieren.

Es wird ein Eigenanteil des ausgewählten Trägers in Höhe von mindestens 10% der Projektfördermittel vorausgesetzt. Dieser Eigenanteil kann in Form von Eigenmitteln oder Eigenleistungen erbracht werden. Antragsberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen sowie Behörden. Im Projekt- und Baufonds sind Einzelpersonen von der Förderung ausgeschlossen, um eine kontinuierliche Projektumsetzung und -abrechnung sicher zu stellen.

Quartiersbüro
Leo-Slezak-Straße 23
12057 Berlin
Telefon: 030 - 68 05 93 25
Mobil 0176 301 107 43
Fax: 030 - 68 05 93 26
high-deck-quartier@weeberpartner.de
www.high-deck-quartier.de

WEEBER+PARTNER
W+P GmbH
Emser Straße 18
10719 Berlin
Telefon: 030 - 861 64 24
Fax: 030 - 861 66 30
wpberlin@weeberpartner.de
www.weeberpartner.de

W+P GmbH
Simone Bosch-Lewandowski
Dr. Heike Gerth-Wefers
Philip Klein
Dr.-Ing. Lisa Küchel
Stephanie Marsch
Prof. Dr. Rotraut Weeber
Dr.-Ing. Regbmstr. Hannes Weeber

Sitz: Stuttgart
HRB 22061
AG Stuttgart

Auswahlkriterien

Gesucht wird ein Projektträger, der sowohl Erfahrungen in der Entwicklung, als auch in der Umsetzung, von Konzepten zur Imageverbesserung von (Wohn-)Standorten bzw. Städten/Stadtteilen mitbringt. Die Eignung des Trägers ist in der Antragsskizze darzustellen und über Referenzen nachzuweisen.

Die Bereitschaft, das Konzept gemeinsam mit Einrichtungen und Projekten vor Ort sowie mit dem Quartiersmanagement zu entwickeln, ist eine weitere wichtige Voraussetzung.

Darüber hinaus sind Kenntnisse in der Abwicklung von Förderprojekten im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ einschließlich der Nutzung der EUREKA-Datenbank wünschenswert.

Einzureichende Unterlagen für den Trägerwettbewerb

Bitte verwenden Sie ausschließlich folgende Vorlagen: Projektskizze und Finanzplan für den Projektfonds. Diese können Sie unter <https://www.quartiersmanagement-berlin.de/service/foerderinformation.html> "Downloads (Formulare Sozialer Zusammenhalt Projektfonds) herunterladen. Alle Kostenpositionen (Personalkosten, Honorare, Sachkosten) sind konkret und differenziert aufzuschlüsseln und mit Stundensatz und -umfang anzugeben.

Bewerbungsfrist und Bewerbungsadresse

Die Bewerbungsunterlagen sind bitte bis **spätestens 9. Juni 2023** dem Quartiersbüro High-Deck-Siedlung/ Sonnenallee Süd per E-Mail zuzusenden: high-deck-quartier@weeberpartner.de

Datum und Ort der Auswahlgespräche

Es ist vorgesehen, dass sich geeignete Träger im Rahmen des Auswahlverfahrens persönlich im Quartier vorstellen. Die Durchführung der **Auswahlgespräche** ist für den **Zeitraum 19.-30.6.2023 (25./26. KW)** geplant. Bitte merken Sie sich diesen Zeitraum vor.

Die Auswahl des Projektträgers wird die Steuerungsrunde des Quartiersmanagements High-Deck-Siedlung/Sonnenallee Süd (SenSBW, BA Neukölln, QM-Team) gemeinsam mit den drei ansässigen Wohnungsunternehmen sowie Vertretenden des Quartiersrates treffen.

Allgemeine Hinweise

Projektwettbewerb

Bei dem Auswahlverfahren handelt es sich nicht um ein Interessensbekundungsverfahren gem. § 7 LHO oder eine Ausschreibung im Sinne des § 55 LHO. Rechtliche Forderungen oder Ansprüche auf Ausführung der Maßnahme oder finanzielle Mittel seitens der Bewerber bestehen mit der Teilnahme am Auswahlverfahren nicht. Die Teilnahme ist unverbindlich. Kosten werden den Bewerbern im Rahmen des Verfahrens nicht erstattet.

Besserstellungsverbot

§ 44 AV LHO Anlage 2 (ANBest-P) 1.3 Der/die Zuwendungsempfänger/in darf eigene Beschäftigte finanziell nicht besserstellen als vergleichbare Dienstkräfte im unmittelbaren Landesdienst Berlins, insbesondere dürfen höhere Vergütungen oder Löhne als nach den für das Land Berlin jeweils geltenden Tarifverträgen sowie sonstige über- oder außertarifliche Leistungen nicht gewährt werden.

Nutzungsrechte

Bei der Auswahl als Träger zur Umsetzung des Projektes verpflichtet man sich, dem Land Berlin sämtliche Nutzungsrechte an den Werken einzuräumen, die im Zusammenhang mit der Förderung entstehen und bei denen der Zuwendungsempfänger Urheber ist (z. B. Nutzungsrechte für Fotos oder andere Bildmaterialien zur Weiterverwendung). Dies umfasst auch die Nutzungsrechte Dritter, die dem Zuwendungsempfänger/in im Zusammenhang mit der Förderung übertragen werden. Die Zustimmung zur Abtretung der Nutzungsrechte ist im weiteren Verfahren abzugeben und eine Voraussetzung für die Förderung des Projektes.

Datenschutz

Bitte beachten Sie die Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt (Art. 13 DSGVO). https://www.quartiersmanagement-berlin.de/fileadmin/content-media/Foerderinformationen_2021/25082021_Datenschutzinfo_Vorverfahren_Foerderverfahren_SoZus.pdf

Kinder-/Jugendschutz

Bei Projekten mit Angeboten für Kinder und/oder Jugendlichen, die mit Angeboten der Kinder- und Jugendhilfe nach SGB VIII vergleichbar sind, ist insbesondere § 30a Bundeszentralregistergesetz (BZRG) zur Sicherung des Kinderschutzes zu beachten. Für Personen, die beruflich, ehrenamtlich oder in sonstiger Weise kinder- oder jugendnah tätig sind oder tätig werden sollen, ist ein erweitertes Führungszeugnis vorzulegen. Die entsprechenden Kosten sind bei der Projektkalkulation einzuplanen.

Kontakt und Informationen

Für Nachfragen steht das QM-Team unter Tel. 68 05 93 25 oder 0176 301 107 43 oder per E-Mail high-deck-quartier@weeberpartner.de gerne zur Verfügung. Ansprechpartnerin ist Frau Ines Müller. Nähere Informationen zum Gebiet erhalten Sie unter www.high-deck-quartier.de